

İLAN

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

1-İHALE KONUSU: Mülkiyeti Antalya Büyükşehir Belediyemiz adına kayıtlı, Kepez İlçesi Güneş Mahallesi 25505 ada 9 parsel üzerinde bulunan toptancı hal kompleksi içerisinde çeşitli işler bölümündeki 8 adet bağımsız bölümlerin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesi gereği açık teklif usulü ile şartname esasları doğrultusunda, her birinin ayrı ayrı olmak üzere 06.11.2025 tarihinde Perşembe günü ihale suretiyle tabloda belirtilen saatlerde ilk yıl tabloda belirtilen muhammen bedeller ve geçici teminat bedelleri üzerinden 3 (üç) yıl süre ile ayrı ayrı kiraya verilmesi işidir.

SIRA NO	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	KİRAYA VERİLEN TAŞINMAZIN CİNSİ	İŞTİĞAL KONUSU	M ² (YÜZÖLÇÜMÜ)	MUHAMMEN BEDEL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 1 (Eski Numarası 865) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	163.000,00TL+KDV	14.670,00	06.11.2025	14:00
2	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 2 (Eski Numarası 864) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	06.11.2025	14:05
3	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 3 (Eski Numarası 863) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	06.11.2025	14:10
4	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 5 (Eski Numarası 861) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	134.000,00TL+KDV	12.060,00	06.11.2025	14:15
5	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 11 (Eski Numarası 846) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	163.000,00TL+KDV	14.670,00	06.11.2025	14:20
6	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 12 (Eski Numarası 847) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	06.11.2025	14:25
7	Kepez	Güneş	25505	9	C Blok 13 (Eski Numarası 848) Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	36	138.000,00TL+KDV	12.420,00	06.11.2025	14:30
8	Kepez	Güneş	25505	9	F Blok 866 Numaralı Dükkan	Çeşitli İş Yeri	590	2.006.500,00TL+KDV	180.585,00	06.11.2025	14:35

2-Şartname Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Emlak Şube Müdürlüğünden mesai saatleri içinde görülebilir ve her bir ihale için 5.000,00TL şartname bedeli ödenerek şartname temin edilebilir.

3-Söz konusu ihale Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının (Yüksekalan Mahallesi Adnan Menderes Bulvarı No:20 adresindeki) 1. katında bulunan Antalya Büyükşehir Belediyesi encümen toplantı odasında yapılacaktır.

4-İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

GERÇEK KİŞİLERDEN;

4.1-Yasal yerleşim sahibi olduklarını gösterir belge,

4.2-Gerçek kişilerin T.C. kimlik numarası ve/veya vergi kimlik numarasını bildirmeleri, (İlgisine göre nüfus cüzdanı veya vergi kimlik kartının aslı veya noter onaylı sureti)

4.3-Gerçek kişilerin noter tasdikli imza beyanlarının aslı veya onaylı sureti,

4.4-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin beyanının aslı veya onaylı sureti,

- 4.5-Gerçek kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,
- 4.6- Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu belediye'ye vermeleri zorunludur.
- 4.7-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,
- 4.8-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.9- Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.
- 4.10-Ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubu veya 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında ek teminat yatırıldığına ilişkin belge,
- 4.11- İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge.
- 4.12-Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

TÜZEL KİŞİLERDEN;

- 4.13-Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza sirküleri,
- 4.14-Esnaf ve Sanatkar Odası veya Ticaret ve Sanayi Odasından ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,
- 4.15-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri, (Türkiye'de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin belgelerinin, bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkelerdeki Türk Konsoloslugu veya Türkiye Dışişleri Bakanlığı'na onaylanmış olması gerekir.)
- 4.16-Vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ve vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirkülerinin aslı veya onaylı sureti,
- 4.17-Tüzel kişilerden tebligat için adres beyanı ve telefon, faks numaraları ve elektronik posta adresleri bildirimi,
- 4.18-Geçici teminat yatırıldığına ilişkin belge veya geçici ve süresiz banka teminat mektubunu belediye vermeleri zorunludur.
- 4.19-Şartname bedeli yatırıldığına dair belge,
- 4.20-Antalya Büyükşehir Belediyesine herhangi bir borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığından alınan borcu yoktur yazısı,
- 4.21- Belediyemiz Emlak Şube Müdürlüğü nezaretinde yerin görüldüğünü gösterir imzalı yer görme belgesi.
- 4.22-Tüzel kişilerin şirket ortaklarının; şirketin işbu şartname ve bu şartnameye dayanılarak yapılacak sözleşme sebebiyle doğacak kira borçlarından şahsi mal varlıkları ile sorumlu olduklarını gösterir 1(bir) yıllık kira bedeli+KDV tutarında noter onaylı taahhütnameyi veya ek teminat olarak 1(bir) yıllık kira bedeli tutarında kesin ve süresiz banka teminat mektubunu Belediyeye vermeleri zorunludur. Tercih edilmesi durumunda 1(bir) yıllık kira bedel+KDV tutarında ek teminat nakit olarak Belediye veznesine yatırabilir. İki ortaklı şirketlerde ortaklardan birinin, ikiden fazla ortaklı şirketlerde ortaklardan en az ikisinin anılan taahhütnameyi vermeleri yeterlidir. Kira sözleşmesi devam ederken şirketin ortaklık durumunun değişmesi halinde oluşan yeni durumda da bu maddeye uygunluk aranır.
- 4.23-İsteklinin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici ve sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı bulunmadıklarına dair ihale tarihinden bir gün önce alınmış olan belge.

4.24- Posta ile yapılacak başvuruların 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde yer alan hükümlerine göre hazırlanarak ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır.

5-İhale yabancı isteklilere kapalıdır. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilir. Yabancı isteklilerle ortak girişim yapan yerli istekliler bu ihaleye katılamaz.

6-İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir itiraz edilemez.

7- İhaleye katılacak isteklilerin şartnamenin 8. maddesinde belirtilen belgelerle birlikte ihale saatinden önce Encümen Başkanlığına başvurmaları gerekmektedir.

İLAN OLUNUR.